

# **ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

## **Výstavba objektu ZŠ – dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí**

zpracované zadavatelem – Městská část Praha – Čakovice sídlem Nám. 25.března 121/1, Praha 9 – Čakovice, PSČ 196 00 v souladu s § 156 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

## Úvod – účel a cíl dokumentu

Zadavatel – Městská část Praha – Čakovice sídlem Nám. 25.března 121/1, Praha 9 – Čakovice, PSČ 196 00 (dále jen „**Zadavatel**“) se rozhodl realizovat veřejnou zakázku na stavební práce “Výstavba objektu ZŠ – dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí” (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Účelem a cílem tohoto dokumentu (dále jen „**Odůvodnění**“) je v souladu § 156 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „**ZVZ**“) odůvodnit účelnost veřejné zakázky a dále některé zadávací podmínky připravovaného zadávacího řízení k zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“) v rozsahu a struktuře stanovené prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „**Prováděcí vyhláška**“).

## ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§ 1 a 2 Prováděcí vyhlášky)

### **Popis potřeb, které mají být splněním Veřejné zakázky naplněny**

Cílem veřejné zakázky je pořízení nové budovy základní školy, čímž bude rozšířena celková kapacita Základní školy Dr. E. Beneše. V městské části Praha-Čakovice bude od školního roku 2017/2018 nedostatek kapacit pro základní školství a výstavbou nové budovy bude tato infrastrukturní potřeba městské části zajištěna.

### **Popis předmětu Veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Výstavba objektu ZŠ – dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí“. Stavba bude sloužit pro potřeby rozšíření kapacity Základní školy Dr.Edvarda Beneše.

Jedná se o samostatně stojící objekt v ulici Jizerská propojený se stávající budovou školy v každém patře spojovacím krčkem. V objektu je navrženo celkem 7 kmenových tříd po 30 žácích a tři učebny po 15 žácích. Přes 1.PP a 1.NP je navržena tělocvična. Centrální šatny a šatny s hygienickým zázemím pro tělocvičnu jsou umístěny v 1.PP. Jednotlivá patra objektu jsou propojena výtahem a třemi únikovými schodišti. V nové dispozici suterénu vzniknou prostory pro skříňkové šatny, hygienické zázemí včetně zázemí pedagogických pracovníků se sprchou a WC, tělocvična včetně zázemí dále místnosti pro sklad a úklid. V přízemí objektu se nachází vstupní hala do objektu školy, hygienické zázemí a tři kmenové učebny. Každá kmenová učebna počítá s 30-ti žáky. V patře jsou umístěny další tři kmenové třídy, sborovna, 3 učebny s počtem max.15 žáků (počítače, jazyková učebna,..) a hygienické zázemí. Z chodby je umožněn přístup na obytnou terasu. Celá budova školy je navržena také s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Hlavní vstup je navržen bezbariérový a jednotlivá podlaží budou propojena výtahem. V každém podlaží je navrženo také hygienické zázemí pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, doplněné o výkaz výměr a soupis prací a dodávek, která je součástí zadávací dokumentace.

### **Popis vzájemného vztahu předmětu Veřejné zakázky a potřeb Zadavatele**

Realizací projektu dojde k naplnění potřeb zadavatele na rozšíření kapacity Základní školy Dr.Edvarda Beneše.

### **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je 5. 12. 2016

Délka lhůty výstavby bude navržena uchazeči a bude předmětem hodnocení nabídek.

### **Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky**

Hlavní rizikem je financování stavby. Zadavatel prohlašuje, že pro potřeby výstavby budovy má aktuálně zajištěné financování ve výši 25 mil. Kč. Zadavatel vynakládá nezbytné úsilí proto, aby zbylá výše investičního rozpočtu byla poskytnuta z nadřazených rozpočtů (např. MŠMT ČR nebo HMP). Uchazeč bere na vědomí, že v případě, že zadavatel nezíská dostatek finančních zdrojů, provede uchazeč konzervaci stavby, když celková výše závazků vůči městské části nesmí překročit částku 25. mil. Kč.

Další rizika, která mohou nastat při plnění veřejné zakázky: prodloužení termínu realizace, problémy v kvalitě stavby, a další.

### **ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ (§ 3 odst. 3 Prováděcí vyhlášky)**

#### **Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací**

Zadavatel nepožaduje prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu nad rámec § 3 Prováděcí vyhlášky.

#### **Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků**

Zadavatel nepožaduje prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu nad rámec § 3 Prováděcí vyhlášky.

### **ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

#### **Pojištění**

Zadavatel požaduje, aby měl uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, uzavřenu pojistnou smlouvu na majetkové pojištění díla v dostatečném rozsahu tak, aby dílo bylo v celém průběhu jeho provádění dostatečně majetkově pojištěno a mohlo dojít ke krytí možných škod z majetkového pojištění.

Zadavatel požaduje, aby měl uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku případně způsobené uchazečem zadavateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši alespoň 100 mil. Kč za každou pojistnou událost.

#### **Záruka**

Zadavatel požaduje záruku na dílo jako celek v minimální výši 60 měsíců

#### **Bankovní záruka na dodržení smluvních podmínek v průběhu realizace díla**

Ne

## **Bankovní záruka po dobu záruční lhůty na stavební práce**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze smlouvy o dílo v průběhu celé záruční doby díla, byl povinen nejpozději při předání díla na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí a nepřetržitě udržívat v platnosti až do uplynutí záruční doby neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za vady díla zřízenou u banky zavedené v České republice, splatnou na první výzvu zadavatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 5 % z nabídkové ceny díla bez DPH (dále jen „Bankovní záruka za Vady“). V případě, že budou existovat objektivní pochybnosti o bonitě banky, která uchazečem předloženou Bankovní záruku za Vady vystavila, bude zhotovitel oprávněn požadovat po uchazeči předložení jiné Bankovní záruky za Vady vystavené bankou, o jejíž bonitě takové pochybnosti existovat nebudou.

## **Financování díla**

Zadavatel prohlašuje, že pro potřeby výstavby budovy má aktuálně zajištěné financování ve výši 25 mil. Kč. Zadavatel vynakládá nezbytné úsilí proto, aby zbylá výše investičního rozpočtu byla poskytnuta z nadřazených rozpočtů (např. MŠMT ČR nebo HMP). Uchazeč bere na vědomí, že v případě, že zadavatel nezíská dostatek finančních zdrojů, provede uchazeč konzervaci stavby, když celková výše závazků vůči městské části nesmí překročit částku 25. mil. Kč.

Financování stavby bude probíhat měsíčně na základě oboustranně odsouhlaseného výkazu prostavenosti stavby dle výkazu výměr oceněného uchazečem. Tento výkaz bude vyhotoven vždy k poslednímu dni v měsíci.

## **Ostatní obchodní podmínky**

Smluvní podmínky odpovídají standardním smluvním podmínkám uplatňovaným při veřejných zakázkách obdobného charakteru.

## **ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK (§ 5 Prováděcí vyhlášky)**

Zadavatel nestanovil žádnou technickou podmínku nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

## **ODŮVODNĚNÍ HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ (§ 6 Prováděcí vyhlášky)**

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.

V rámci základního kritéria pro hodnocení nabídek budou nabídky uchazečů hodnoceny podle následujících dílčích hodnotících kritérií, které budou mít v rámci hodnocení nabídek následující váhy:

- I. výše nabídkové ceny (v Kč)..... váha 60%
- II. délka lhůty výstavby (v kalendářních dnech)..... váha 40%

Zadavatel stanovil jako druhé kritérium délku lhůty výstavby, neboť má zájem na co nejrychleším

dokončení stavby vzhledem k naléhavé potřebě rozšíření kapacity školy.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY (§ 7 Prováděcí vyhlášky)

Hodnota 82.000.000 Kč bez DPH byla stanovena na základě kalkulace projektanta.